

BILANT TERITORIAL - S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.

SUPRAFATA TEREN = 9382 m2 (CF 57731)

FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPUIS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona unitati industriale	9.382,00	100,00	-	-
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	-	-	4.334,32	46,20
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	824,11	5,59
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	2.230,00	23,77
Construcții propuse	-	-	73,44	0,78
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	2.220,13	23,66
Spatii verzi amenajate si teren sport	-	-	-	-
TOTAL	9.382,00	100,00	9.382,00	100,00

INDICI URBANISTICI

EXISTENT
P.O.T. MAX=Fara reglementar C.U.T. MAX=4
REGIM MAXIM DE INALTIME: 15,00m
PROPUIS
P.O.T. propus = 24,81%
C.U.T. propus = 2,48
P.O.T. MAX=60%
C.U.T. MAX = 3
Rh MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.

Cererea nr. 48865 din 22/07/2022
Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 1518 din 12/08/2022
Receptionat OCPI SUCEAVA

George
Constantinovici
Semnat digital de
George Constantinovici

LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus taluz
- jos taluz
- dig
- stalp electric de beton
- camina apa
- camin canal
- gratar

**LEGENDA**

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - LIMITA P.U.Z S.C. UCASY HOMES S.R.L. (P.U.Z aprobat prin H.C.L. Nr.389/23.11.2022)
 - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCT. COMPATIBILE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
 - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA APE CURGATOARE
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLICE)
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PRIVATE)
 - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- ZONA EDIFICABILA
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - PROIECTIE DEMISOLURI PROPUSE
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - PLATFORMA DESEURI
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - TEREN SPORT
- ACCESSE**
- ACCESSE AUTO
 - ACCESSE PIETONALE

BILANT TERITORIAL - S.C. UCASY AWA S.R.L.
SUPRAFATA TEREN = 8983 m2 (CF 57730)

FUNCTIUNI	EXISTENT	PROPUIS
Zona unitati industriale	8.983,00	100,00
Zona locuinte colective si functiuni Compatibile	-	-
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-
Spatii verzi amenajate si teren sport	-	-
TOTAL	8.983,00	100,00

PLAN RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, SCARA:1:1000

PROIECTANT GENERAL:
S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Tel/Fax: 0230520685 2012.adim@gmail.com
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
www.AdimArhitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura

INVESTITOR:
S.C. UCASY AWA S.R.L. si S.C. RICCI & JACK HOMES S.R.L.
reprezentata prin
Tofan Vasile si Lazarca Daniel Ghita
Str. Emil Cioran, Nr.1, Bl.1, S.C.A. Mun. Suceava, Jud. Suceava

TITLU PROIECT:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism aferent in baza unui aviz de oportunitate pentru construire carier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, servicii), sistematizare verticala, spatii pentru prestari servicii verzi amenajate, teren sport, loc de joaca pentru copii, racorduri/transmamente

NUMAR PROIECT:
720/2022

Faza:
P.U.Z.

SCARA:
1:1000

Data:
2022

Denumire Plan:
PLAN RELEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Planşa:
U.02

COORDONATOR URB. DIRECTOR:
Arh. Ionuț Străjer
Arh. Ionuț Străjer
Veronica Ciorniei